

Zmluva o dielo K- 2014 - 282

na dodávku stavebných prác podľa Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Základná škola Slovinky**
 053 40 Slovinky 71
 zastúpený vo veciach zmluvných :
Mgr. Karolína Stehlíková riaditeľ školy
 oprávnený jednať vo veciach technických :
Mgr. Karolína Stehlíková riaditeľ školy
 Bank. spojenie : VÚB a.s.
 č. účtu : 1853170057/0200
 IČO : 355 460 34
 IČ DPH: 2021668627
 tel.: 053 - 4298185
 e-mail: zsslovinky@zsslovinky.edu.sk

2. Zhotoviteľ : **Alkon SV, s.r.o.**
 Zimná 65
 052 01 Spišská Nová Ves
 zastúpený vo veciach zmluvných :
Ing. Jozef Habas konateľ spoločnosti
 oprávnený jednať vo veciach technických :
Ing. Jozef Gonda
 Bank. spojenie : Tatrabanka, a.s. pob. Spišská Nová Ves
 č. účtu : 2920826584 / 1100
 IČO: 45 261 661
 IČ DPH: SK 20 22 909 218
 e-mail: habas@alkonsv.sk

Zapísaný do O.R. Okresného súdu Košice I. odd. Sro , vložka č. 24531/V.
 (ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy a termín

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela **"Oprava šatne, WC a kancelárie ekonómky"**. Rozsah diela je totožný s rozsahom prác podľa položkovitej cenovej ponuky (rozpočtu zhotoviteľa), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
2. Termín realizácie :
 - a) Zahájenie prác – 18.2.2014
 - b) Ukončenie prác – 30.4.2014
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
4. V prípade porušenia zmluvy zo strany objednávateľa, zmeny rozsahu prác, alebo nedostatočnej súčinnosti objednávateľa pri zabezpečovaní prác má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy a zmenu ceny diela podľa čl. III. odst. 2.

III. Cena

1. Dohodnutá cena za predmet zmluvy – vykonanie diela je :

| | |
|--|-------------------------------|
| Oprava šatne | 3 776,29.- eur bez DPH |
| | 755,26.- eur DPH |
| | 4 531,55.- eur s DPH |
| | |
| Oprava kancelárie ekonómky školy | 562,71.- eur bez DPH |
| | 112,54.- eur DPH |
| | 675,25.- eur s DPH |
| | |
| Oprava WC chlapcov a dievčat na 1. poschodí | 4 379,22.- eur bez DPH |
| | 875,84.- eur DPH |
| | 5 255,06.- eur s DPH |

2. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať (celoštátne zmeny cien, zmena predpisu, devalvácia meny a pod.), prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba realizácie oproti čl. II. odst. 2a, alebo 2b tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmenu ceny diela. V takomto prípade budú pre oceňovanie stavebných prác platiť v dobe vykonania prác platné cenníky Cenekon.
3. Navyiac práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v ponukovom rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie platného cenníka Cenekon. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

IV. Spôsob platenia

1. Objednávateľ uhradí faktúru za vykonané práce po ich zrealizovaní v dohodnutom termíne. Prílohou faktúry bude Súpis vykonaných prác podpísaný štatutárom objednávateľa. Štatutár objednávateľa, je povinný do troch dní po prevzatí ZP tento podpísať, prípadne vzniesť voči nemu písomné pripomienky. Ak tak v tomto termíne neurobí, bude sa považovať tento ZP potvrdený v rozsahu, predloženom zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry je aj súpis prevzatých prác objednávateľom.

V. Podmienky realizácie a kontroly prác.

1. Odovzdanie stavebného priestoru objednávateľom bude ihneď po podpise zmluvy. Stavebné miesto odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny, prípadne aj ďalších médií, pokiaľ sú potrebné k stavbe.
2. Objednávateľ prehlasuje, že počas rekonštrukcie bude vykonávať po celú dobu realizácie inžiniersko-investorskú činnosť.
3. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO v objekte.
4. Objednávateľ umožní vstup do objektu dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej sute a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné práce v dojednanom rozsahu do 3 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Dôvodom na neprevzatie diela nie sú drobné nedorobky a vady diela, ktoré nebránia užívaniu objektu. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú v siedmi deň po prevzatí výzvy zhotoviteľom.
2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VI. odst. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup do priestorov objektu aj po odovzdaní prác na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu objektu.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté vopred zápisom do stavebného denníka. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.
6. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné opravy záruku 36 mesiacov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ, alebo tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z vád materiálov, dodaných objednávateľom a tiež za vady prác, realizovaných podľa zlej projektovej dokumentácie.

VII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky stavebných opráv.

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže si objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorenej úhrady objednávateľom, dohodnutej v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia vád a nedorobkov v termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady podľa zápisu, je povinný dať na tieto práce objednávateľovi 10% zľavu, prípadne navrhnúť náhradné riešenie.
4. Objednávateľ prehlasuje, že financovanie stavebných opráv má zabezpečené.
5. Dodané stavebné opravy sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, včítane práva vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí diela za účelom ich demontáže a odvozu.
6. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných úprav podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.
7. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je 1. deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
3. Zmluva je vypracovaná vo dvoch exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami.
5. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
6. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (zmenu sídla, štatutárnych orgánov a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

Prílohy k ZoD:

1. Rozpočet

V Slovinkách dňa 17.2.2014

V Slovinkách dňa 17.2.2014

Zhotoviteľ:

Ing. Jozef Habas
konateľ spoločnosti

Objednávateľ:

Mgr. Karolína Stehlíková
riaditeľ školy